

Voordracht kamer

Adres kamer:

Uiterste inleverdatum: **5 werkdagen na ontvangst huuropzegging door Lefier**
(de medewerkers van Lefier kunnen je hierover informeren)

Gegevens voorgedragen kandidaat:

Inschrijfnummer Lefier	
Voorletters	
Achternaam	
Geslacht	
Geboortedatum	
Huidig adres	
Postcode	
Woonplaats	
Telefoonnummers	
E-mailadres	

Handtekeningen achterblijvende huurders:

Naam: Kamernr: Handtekening:	Naam: Kamernr: Handtekening:	Naam: Kamernr: Handtekening:
Naam: Kamernr: Handtekening:	Naam: Kamernr: Handtekening:	Naam: Kamernr: Handtekening:
Naam: Kamernr: Handtekening:	Naam: Kamernr: Handtekening:	Naam: Kamernr: Handtekening:

Datum:	
Contactpersoon voor deze voordracht in het huis:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	

Naam hoofdbewoner + huisnummer:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	

Spelregels voordracht

In sommige panden is het mogelijk om als medebewoners zelf iemand voor te dragen. Om te zorgen dat de voordracht soepel verloopt, heeft Lefier een aantal spelregels opgesteld:

Verloopdatum voordracht

Vanaf de dag dat de vertrekkende huurder zijn of haar kamer opzegt, moet de voordracht uiterlijk binnen 5 werkdagen bij ons binnen zijn. Lefier heeft altijd de mogelijkheid om anders te besluiten.

Voordrachtsformulier

De voordracht moet op het voordrachtsformulier van Lefier worden ingevuld.

Gegevens kandidaat

Op het voordrachtsformulier moeten alle gevraagde gegevens van de voorgedragen kandidaat volledig worden ingevuld. Je kunt alleen iemand voordragen die tussen de 17 en 29 jaar oud is.

Handtekeningen achterblijvende huurders

Ook dienen alle handtekeningen van de huurders met wie de vertrekkende huurder op dit moment de voorzieningen deelt op de voordracht te staan.

Machtiging bij afwezige achterblijvende huurder

Is een achterblijvende huurder door afwezigheid niet in staat om de voordracht te ondertekenen, dan kan de afwezige persoon iemand machtigen om namens hem of haar te tekenen. Deze machtiging dient bij de voordracht te worden ingeleverd en bestaat uit een schriftelijke machtiging (inclusief handtekening) en een kopie van het identiteitsbewijs van de afwezige achterblijvende huurder.

Inschrijving

De voorgedragen kandidaat moet bij Lefier ingeschreven staan als kamerzoekende. Staat de betreffende persoon niet ingeschreven, dan brengen wij alsnog € 30,- inschrijfkosten in rekening. Dit bedrag dient bij ondertekening van de huurovereenkomst per pin te worden voldaan.

Goede bewoning van het pand of de afdeling

Naast de regels die er zijn voor de voordracht stelt Lefier ook eisen aan de bewoning van een pand. Wij willen dat onze panden goed bewoond en onderhouden worden. Dit houdt onder andere in dat het huis niet vervuild en niet verwaarloosd wordt. Wij zijn bezig om helder te maken wat wij onder een goede bewoning verstaan en hoe dit in onze panden gerealiseerd kan worden. Het slecht bewonen van een huis kan ertoe leiden dat jullie recht op voordracht wordt afgeschaft.

Let op:

Met ingang van 1 januari 2011 wijst Lefier enkel nog kamers toe aan mensen met een inkomen lager dan 38.035,- (prijspeil 2019). Mocht jij een inkomen hebben dat hoger is, dan kom je helaas niet in aanmerking voor deze kamer. Voor uitgebreide informatie verwijzen we je naar onze website www.lefi'er.nl.

Lefier is altijd gemachtigd om een voordracht te weigeren

Lefier kan altijd een voordracht weigeren. Het kan bijvoorbeeld gebeuren dat iemand uit het verleden nog een openstaande schuld heeft bij Lefier. Lefier weigert in dit geval om de kamer aan de betreffende persoon aan te bieden.

Aanbieding

Wordt de voordracht door Lefier geaccepteerd, dan bieden wij de kamer officieel per e-mail aan. Deze aanbieding heeft altijd een einddatum.

Acceptatie & Contract

Voor de einddatum van de aanbieding moet de voorgedragen kandidaat contact opnemen met Lefier om de kamer officieel te accepteren en een afspraak te maken voor het ondertekenen van het huurcontract. De kamer wordt altijd aansluitend verhuurd.

Wanneer aan één van bovenstaande voorwaarden niet wordt voldaan, wordt de kamer zonder overleg of contact met de achterblijvende huurder(s) via de website van Lefier aangeboden aan ingeschreven kamerzoekenden. Achterblijvende huurders kunnen dit niet meer terugdraaien en hebben geen invloed op wie de nieuwe huurder wordt. Alle gegevens kunnen op het voordrachtformulier worden ingevuld. Voor meer informatie over de regelgeving omtrent voordracht, zie www.lefi'er.nl.