

Huurovereenkomst

Onzelfstandige of Zelfstandige woonruimte voor jongeren

Postbus 7104
9701 JC Groningen
www.lefier.nl

De ondergetekenden:

Wooncorporatie Lefier, statutair gevestigd te Hoogezand-Sappemeer, hierna te noemen: 'verhuurder',
en

de heer/mevrouw **Naam huurder** geboren op **Geboortedatum**, hierna genoemd: 'huurder',

verklaren dat zij akkoord gaan met de inhoud van deze huurovereenkomst.

Het gehuurde

Artikel 1

Verhuurder verhuurt aan huurder: een onzelfstandige wooneenheid in het woongebouw staande en gelegen aan de **Adres eenheid**, hierna te noemen: 'het gehuurde'.

Huurder heeft het recht van medegebruik van de gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen voor zover deze in bovenbedoeld woongebouw aanwezig zijn of door Lefier worden aangebracht, en voor zover deze geacht kunnen worden de genoemde wooneenheid of kamer(s) te completeren.

De bestemming van het gehuurde

Artikel 2

Het gehuurde is bestemd om te worden gebruikt als woonruimte. Huurder dient het gehuurde zelf – en alleen – te bewonen, tenzij andersluidende schriftelijke toestemming van verhuurder is verkregen.

De huurperiode

Artikel 3

- 3.1 Deze overeenkomst is aangegaan op **ingangsdatum huurovereenkomst** voor onbepaalde tijd.
- 3.2 Huurder kan deze overeenkomst opzeggen tegen elke kalenderdag van de maand, mits deze niet op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag valt. De opzegtermijn is één maand.

De bij opzegging in acht te nemen termijn is voor huurder tenminste gelijk aan de tijd die tussen twee opvolgende voor de betaling van de huurprijs overeengekomen dagen verstrijkt, maar niet korter dan een maand en niet langer dan drie maanden.

De opzegtermijn voor verhuurder is tenminste drie maanden, vermeerderd met één maand voor elk jaar dat huurder ten tijde van de opzegging krachtens de huurovereenkomst ononderbroken het huurobject in gebruik heeft gehad, tot in totaal ten hoogste zes maanden. Voor het overige wordt verwezen naar artikel 16 van de Algemene bepalingen.

Paraaf huurder

Betalingsverplichting

Artikel 4

- 4.1 Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en het voorschot op de servicekosten. Deze servicekosten zijn een vergoeding voor geleverde zaken en diensten die verband houden met de bewoning van de woonruimte.
- 4.2 De door huurder verschuldigde huurprijs bedraagt € **Netto huur**. Het maandelijks (voorschot)bedrag voor servicekosten bedraagt € **Servicekosten**. De samenstelling van dit bedrag is opgenomen in de huurspecificatie, een bijlage van dit contract.
- De maandelijks verschuldigde huurprijs en servicekosten bedragen gezamenlijk € **Bruto huur**.
- 4.3 Huurder voldoet de te betalen prijs voor het gehuurde in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand op de door verhuurder aangegeven wijze.
- 4.4 De huurprijs kan op voorstel van verhuurder jaarlijks, tenzij wet- en regelgeving dit anders vereist of toestaat, worden gewijzigd. Dit kan voor het eerst op 1 juli van het jaar waarin de huurovereenkomst is ingegaan. Verhuurder kan de huurprijs vervolgens jaarlijks wijzigen met ten hoogste het wettelijk toegestane maximum percentage, op de ingangsdatum van die wijziging voor woonruimte met een niet geliberaliseerde huurprijs.

Woonplaats

Artikel 5

- 5.1 Huurder verklaart tijdens de huurovereenkomst in het gehuurde te wonen. Vanaf de ingangsdatum van de huur stuurt verhuurder alle mededelingen aan huurder over de uitvoering van dit huurcontract naar het adres van het gehuurde. Als het gehuurde geen vaste woonplaats meer is van huurder, moet hij dit onmiddellijk schriftelijk doorgeven aan verhuurder. Hij moet daarbij ook zijn nieuwe adres en woonplaats vermelden.
- 5.2 Bij beëindiging van de huurovereenkomst geeft huurder aan verhuurder schriftelijk zijn nieuwe adres door. Als huurder het gehuurde definitief verlaat zonder het nieuwe adres door te geven aan verhuurder, dan blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

Bij beëindiging van de huurovereenkomst geeft huurder schriftelijk zijn nieuwe adres door aan verhuurder. Verhuurder bewaart deze gegevens niet langer dan noodzakelijk is voor het doeleinde waarvoor zij zijn vastgelegd.

Algemene bepalingen huur en verhuur wooneenheden voor studenten Lefier

Artikel 6

Op deze overeenkomst zijn de Algemene bepalingen huur en verhuur wooneenheden voor studenten van Lefier van toepassing. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen. Huurder en verhuurder kennen deze Algemene bepalingen. Als in deze huurovereenkomst artikelen staan waarin uitdrukkelijk is afgeweken van de Algemene bepalingen, dan geldt voor die artikelen deze huurovereenkomst. Als toepassing van hetgeen in de Algemene bepalingen staat niet mogelijk is in het geval van het gehuurde, dan is het betreffende gedeelte van de Algemene bepalingen niet van toepassing.

Bijlagen bij dit contract

Artikel 8

- 8.1 De huurder verklaart te hebben ontvangen:
- de Algemene bepalingen huur en verhuur wooneenheden voor studenten van Lefier;
 - de huurspecificatie van het gehuurde;
 - de trefwoordenlijst onderhoudszaken.
- 8.2 De in artikel 8.1 genoemde bijlagen maken deel uit van deze huurovereenkomst.
- 8.3 Zoals in de Algemene bepalingen overeengekomen is het huurder niet toegestaan (een deel van) het gehuurde onder te verhuren of in gebruik te geven aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.
- 8.4 In afwijking van artikel 22 van de Algemene bepalingen vindt geen inspectie plaats en wordt geen inspectierapport opgesteld.

Deze huurovereenkomst is in tweevoud opgemaakt en ondertekend op ***Datum ondertekening.***

Verhuurder

Huurder(s):

Namens deze:

Naam huurder

Paraaf huurder