

gemeente

Ga tijdig naar het gemeentehuis van de vestigingsplaats om uw adres in het bevolkingsregister te laten wijzigen. U wordt dan uitgeschreven op het oude adres. Dit is ook belangrijk als u recht heeft op huurtoeslag. Neem een geldig legitimatiebewijs mee. In de meeste gemeenten kan dit ook digitaal via de website van de gemeente.

telefoon / Internet / TV

Geef uw verhuizing tijdig door aan uw aanbieder voor telefoon, internet en televisie.

post

Denk bij het verhuizen aan uw post. Naast het sturen van adreswijzigingen, kunt u ook uw post doorsturen naar uw nieuwe adres. Wanneer u op tijd aan PostNL doorgeeft dat u gaat verhuizen, wordt de post vanaf de verhuisdatum naar uw nieuwe adres gestuurd. Voor de eerste maand is dit gratis. Kijk op de website van PostNL voor meer informatie. Let op: Sinds 2009 is PostNL niet meer het enige bedrijf die uw post bezorgd. Er zijn verschillende soorten organisaties die er voor kunnen zorgen dat al uw post meeverhuist. Een voorbeeld van een organisatie is Verhuisvriend.

verhuisberichten

Stuur tijdig verhuisberichten naar familie, vrienden en kennissen. Op het postkantoor kunt u daarvoor speciale kaarten kopen. Geef uw nieuwe adres ook door aan organisaties waar u klant bent, verenigingen, enzovoorts. Denk bijvoorbeeld aan abonnementen, lidmaatschappen, postorderbedrijven, huisarts en school.

verzekering

Geef uw inboedelverzekeraar tijdig door dat u gaat verhuizen. Controleer ook meteen even of u hoog genoeg verzekerd bent. Uw verzekeraar heeft een lijst waarmee u de waarde van uw inboedel kunt schatten.

centrale verwarming

Als u in de winter verhuist, kunt u het beste de centrale verwarming aan laten staan (10 graden) en alle radiatoren open zetten. Zo voorkomt u bevriezing. Heeft uw huis geen centrale verwarming? Tap dan de waterleiding af om bevriezing te voorkomen.

huur opzeggen

lefier

Postbus 7104
9701 JC Groningen
t 088 - 20 33 000

info@lefier.nl
www.lefier.nl

Als u uw woning niet langer wilt huren, zegt u de huur op. Dat kan onder andere met het formulier op onze website www.lefier.nl. U kunt zelf kiezen op welke dag u de huur wilt beëindigen. Het moet wel altijd een werkdag zijn. Wanneer wij uw opzegging hebben ontvangen, krijgt u een bevestiging per brief. Hierin staat wat u moet doen als u uw huurwoning verlaat.

hoe neemt u een optie?

1 Zeg minimaal 1 maand van te voren op een werkdag op

2 Ga naar www.lefier.nl. Vul het formulier “huuropzegging” in op de pagina “de huur opzeggen”

3 Of stuur zelf een brief of e-mail. Onder het kopje “huur opzeggen” leest u welke informatie hier in moet staan

4 Laat de woning leeg, schoon en in goede staat achter.

5 Maak afspraken met de nieuwe huurders als deze al bekend is.

6 Lever uw sleutels in. Meer informatie hierover leest u in de bevestigingsbrief.

wanneer opzeggen?

U kunt zelf kiezen op welke dag u de huur wilt beëindigen. Het moet wel altijd een werkdag zijn. De opzegtermijn is minimaal één maand. Zegt u bijvoorbeeld op 10 januari de huur op, dan moet u in elk geval nog tot 10 februari huur betalen. Eerder opzeggen mag natuurlijk ook, maar de termijn blijft minimaal één maand. Soms geldt een opzegperiode van twee maanden. Als dat zo is, dan staat dit in uw huurcontract. Na het invullen en versturen van het Formulier huur opzeggen is de opzegging definitief.

hoe opzeggen

U kunt eenvoudig online opzeggen met het formulier Huuropzegging. Zelf een brief of een e-mail sturen kan ook. Geef dan duidelijk aan:

- uw naam en adres,
- per wanneer u de huur opzegt,
- waarom u de huur opzegt,
- uw correspondentieadres of uw nieuwe woonadres,
- een telefoonnummer waarop u dagelijks bereikbaar bent.

e-mail: info@lefier.nl
postadres: Lefier, Postbus 7104
9701 JC Groningen

Houd rekening met de verwerkingstijd die Post NL nodig heeft. Als wij uw brief te laat ontvangen, schuift de einddatum op. Wanneer wij uw opzegging hebben ontvangen, krijgt u een

bevestiging per brief. Hierin staat de definitieve datum waarop de huur eindigt en wat u moet doen als u uw huurwoning verlaat.

achterlaten van de woning of kamer

In veel gevallen komen we niet langs om te vertellen hoe u de woning of kamer moet achtergelaten. We denken dat u dit goed zelf kunt beoordelen. Hoe zou u willen dat uw nieuwe woning eruit zou zien? We hebben wel een aantal regels opgesteld.

In sommige gevallen komen we wel langs om afspraken met u te maken over hoe u de woning achterlaat. Daarna komen we opnieuw langs om te controleren of de gemaakte afspraken zijn uitgevoerd. Of dit het geval is, staat vermeld in de bevestigingsbrief die u van ons ontvangt.

algemeen

- De woning (inclusief eventuele berging en/of balkon) is leeg en schoon.
- Ruiten, deuren en tegels zijn onbeschadigd en stickervrij.
- De keuken en het sanitair zijn schoon en in goede staat.
- Heeft u een tuin? Zorg dan dat deze vrij is van afval en dat er geen achterstallig tuinonderhoud is.
- De grijze en groene vuilcontainer horen bij de woning en blijven leeg en schoon in de berging achter.
- Plafondlampen zijn verwijderd.

- Spijkers, schroeven en pluggen zijn verwijderd en de gaten zijn dichtgeplamuurd.
- Stopcontacten en ventilatieroosters zijn vervrij en in goede technische staat.
- Vloerbedekking, ondertapijt, zeil en lijmresten zijn verwijderd.
- Gebroken ruiten zijn vervangen.

kosten

Beschadigingen in de woning herstelt u zelf. Als u dat niet doet, maken wij de woning op uw kosten in orde. Beschadigingen door slijtage zijn voor rekening van Lefier.

nieuwe huurder

Als de nieuwe huurder bekend is voordat u de woning verlaat, dan geven wij uw telefoonnummer aan de nieuwe huurder. Deze maakt dan zelf een afspraak met u om de woning te bekijken. Wilt u de nieuwe huurder iets over laten nemen? Dan kunt u dit met hem afspreken. De overname moet wel geregeld zijn voor u de woning definitief verlaat, anders moet u deze goederen verwijderen.

sleutels inleveren

In de bevestigingsbrief leest u waar en wanneer u uw sleutels moet inleveren. Komt er een medewerker van Lefier langs voor een eindcontrole van de woning? Dan kunt u de sleutels afgeven aan deze medewerker. Vind er geen controle plaats? Dan moet u de sleutels uiterlijk op de laatste dag voor 12.00 uur inleveren op het kantoor in uw regio.

afrekening servicekosten

Elk jaar rond 1 juli sturen wij u de afrekening van de servicekosten. Dit kan betekenen dat u (ruim) nadat u verhuisd bent, nog een afrekening krijgt van Lefier. Deze gaat over de periode toen u nog in uw woning of kamer woonde. De rekening moet u dan alsnog betalen. Daarom is het belangrijk dat u uw nieuwe adres aan ons doorgeeft.

andere zaken regelen

U heeft besloten naar een andere woning te verhuizen. Dan moet er na het opzeggen van de huur nog veel gebeuren. Lees hier een paar belangrijke tips over wat er verder bij een verhuizing komt kijken. We wensen u succes met de verhuizing en veel plezier in uw nieuwe woning!

huurtoeslag

Ontvangt u huurtoeslag? Kijk dan op de site van de Belastingdienst wat u moet doen bij een verhuizing, www.belastingdienst.nl.

meterstanden energie en water

Als u verhuist, moet u de meterstanden van gas, water en elektra aan uw energieleverancier doorgeven. Dit doet u zowel voor uw oude als voor uw nieuwe woning. Neem de meterstanden een dag voor de verhuizing op. De meterstanden van gas en elektra kunt u doorgeven aan uw energieleverancier. De standen van de watermeter geeft u door aan uw waterbedrijf.