



als u zelf  
wilt klussen  
in uw  
woning

**le****f****i****e****r**  
wonen met karakter

U huurt een woning van Lefier en dat bevalt u prima. Toch zou u nog wel iets in uw woning willen veranderen, om er nog meer uw eigen huis van te maken. U denkt bijvoorbeeld wel eens aan een extra slaapkamer, aan die luxe keuken of misschien wilt u wel een dakkapel. Wij bieden u graag de ruimte om deze veranderingen in uw woning aan te brengen. Er is veel mogelijk, zelfs zonder dat u bij een eventuele verhuizing alles 'in oude staat' hoeft te herstellen. Wel gelden een aantal voorwaarden en spelregels. Deze brochure vertelt u meer over de mogelijkheden.



## goede afspraken

Zowel u (als huurder) en wij (als verhuurder) hebben er belang bij dat we goede afspraken maken over de eventuele veranderingen die u aanbrengt in uw woning. Voor u betekent dit dat u veranderingen van ingrijpende aard (bijvoorbeeld het plaatsen van een dakkapel of serre) vooraf met ons bespreekt en dat u ons meldt wat u van plan bent om te gaan doen. Voor ons betekent het, dat uw wens centraal staat en dat wij zo goed mogelijk adviseren en ondersteunen.

## aanmelding en goedkeuring

Er is veel mogelijk. De ene verandering is ingrijpender dan de andere. Voor een aantal veranderingen heeft u daarom toestemming van ons nodig. Dit geldt ondermeer voor:

- Veranderingen aan de buitenkant van uw woning (bijvoorbeeld aanbrengen van zonwering of schilderwerk);
- Veranderingen die de oppervlakte van uw woning veranderen (bijvoorbeeld de aanbouw van een serre of het plaatsen van een dakkappel);
- Veranderingen die de samenstelling van uw woning veranderen

(bijvoorbeeld het samenvoegen van slaapkamers of het opdelen van een ruimte).

Met Lefier maakt u afspraken of u de veranderingen bij verhuizing weer dient te herstellen in de oude staat. Bent u er niet zeker van of u toestemming nodig heeft, neemt u dan contact met ons op. Wij helpen u graag verder.

Heeft u zelf dingen veranderd in uw woning, waarvoor u geen toestemming heeft aangevraagd? Dan verzoeken wij u dit alsnog te doen. Als de verandering technisch in orde is en goed te onderhouden, dan mag u deze bij de verhuizing laten zitten. De woning mag door de verandering niet moeilijk te verhuren zijn. Is dit wel het geval, dan dient u de woning in originele staat terug te brengen. Als u dat niet doet, maken wij de woning op uw kosten in orde. Twijfelt u of iets weer in de oude staat hersteld moet worden of dat u dit zo kunt laten? Neem dan contact op met Lefier.

## algemene spelregels en voorwaarden

Vanzelfsprekend gelden er een aantal algemene spelregels en voorwaarden. Zo blijft het voor u en uw omgeving prettig wonen.

- **De verandering die u aanbrengt voldoet aan de voorschriften van Gemeente, Bouw- & Woningtoezicht en aan de eisen van Brandweer en Nutsbedrijven.**
- **U gebruikt goed materiaal.**
- **De verandering in uw woning levert geen onveilige situaties op.**
- **De verandering wordt vakkundig aangelegd, schade aan de constructie van de woning of het gebouw wordt voorkomen.**
- **Veranderingen aan woninggebonden installaties (bijvoorbeeld gas, water en elektra) worden uitgevoerd – en voorzien van een keuringsrapport – door een erkend installateur.**
- **De verandering tast de waarde en de verhuurbaarheid van de woning niet aan.**
- **U voorkomt overlast bij uw burens.**

## mogelijke vergoeding

Het is mogelijk dat veranderingen die zorgen voor een waardevermeerdering van uw woning in aanmerking komen voor een vergoeding als u de woning weer verlaat. Lefier beslist aan de hand van een aantal criteria of er wel of geen vergoeding wordt uitgekeerd.

Wilt u in aanmerking komen voor vergoeding? Zorgt u er dan voor dat:

- De verandering vooraf is aangevraagd bij Lefier;
- U schriftelijk toestemming heeft gekregen om de verandering uit te voeren;
- De verandering voldoet aan de gestelde algemene voorwaarden en kwaliteitseisen.

We betalen de eventuele vergoeding bij uw vertrek uit de woning. De vergoeding baseren we op de originele nota's en een (vooraf door Lefier) vastgestelde afschrijvingsperiode. Bewaart u de nota's dus zorgvuldig, dit voorkomt teleurstellingen achteraf.

## onderhoud

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de verandering die u heeft aangebracht.

## verhuizing

Als huurder heeft u het recht om veranderingen weer ongedaan te maken en mee te nemen als u gaat verhuizen. De woning moet dan wel weer in de oorspronkelijke staat teruggebracht worden. De veranderingen waarvoor u een vergoeding ontvangt, laat u bij vertrek uit de woning achter.

## advies

Voor de veranderingen die u wilt aanbrengen of wilt laten uitvoeren geven wij u graag advies. Dit advies is vrijblijvend en geldt voor alle veranderingen. Neemt u dus vooral contact met ons op.

## de stappen op een rij

**Stap 1** – Wij vragen van u dat u ons schriftelijk meldt wat uw plannen zijn. Stuurt u ons daarbij voldoende informatie mee (bijvoorbeeld schetsen, tekeningen en planning), zodat

wij uw aanvraag zo snel mogelijk kunnen beoordelen. Ook kunt u via onze website **www.lefier.nl** het aanvraagformulier downloaden en opsturen.

**Stap 2** – Na het indienen van uw aanvraag neemt – indien nodig – een van onze adviseurs binnen 5 werkdagen contact met u op. Deze spreekt de verandering met u door (dat kan bij u thuis of bij ons op kantoor).

**Stap 3** – Na stap 1 en 2 ontvangt u binnen 5 werkdagen schriftelijk van ons bericht met daarin de goedkeuring (of motivatie als u geen toestemming krijgt voor de verandering).

**Stap 4** – Zodra u voor de verandering schriftelijk toestemming heeft ontvangen, kunt u aan de slag!

Het is mogelijk dat veranderingen die zorgen voor een **waardevermeerdering van uw woning** in aanmerking komen voor **een vergoeding** als u de woning weer verlaat.



Bij toestemming ontvangt u een overzicht van de vergoedingen die Lefier verstrekt als u de woning verlaat.

### **ook handig**

Voor handige doe-het-zelf-tips attenderen wij u op de kluswijzers van de diverse bouwmarkten en de productinformatie van de leverancier. Met de genoemde informatie heeft u prima hulpmiddelen in handen om aan de slag te gaan.

### **veel klusplezier!**



Voor **handige doe-het-zelf-tips** attenderen wij u op de kluswijzers van de diverse bouwmarkten en de **productinformatie** van de leverancier.