

staat voor
wonen

door bewoners van
De Voerman **ruimte** te geven
voor eigen initiatieven

(t)huis!

hét magazine voor huurders van wooncorporatie **lefier**

juli 2016 - **editie Groningen**



huurders
nemen met
groot genoegen
plantsoen in
beheer

03



geslaagde
voorjaarsborrel

05



laagdrempelig
ontmoetings-
centrum in
Lewenborg blijft
zeker tot juli
2019

08

in dit nummer

- 3 plantsoen Noorderkroonstraat
- 4 bent u ook zo trots op uw tuin?
- 4 uitgiftepunten tuingereedschap
- 5 geslaagde voorjaarsborrel
- 6 Vluchtelingenwerk
- 7 'hier zijn we veilig'
- 8 laagdrempelig ontmoetingscentrum in lewensborg blijft zeker tot juli 2019
- 9 nieuwbouw Bandoengstraat
- 10 nieuwe Woningwet
- 11 voorkom besmetting legionella
- 11 zwarte strepen op schilderwerk?
- 12 kruiswoordpuzzel

volg ons...

op facebook en twitter

Meld u aan als vriend, relatie of volger:



www.facebook.com/Lefierwonen



www.twitter.com/Lefier_wonen

column duurzaam betaalbaar

Dit jaar vraagt Lefier geen huurverhoging op 1 juli. Betaalbaarheid is een hoofddoel van onze corporatie. De lonen, de pensioenen en de uitkeringen van onze huurders zijn nauwelijks gestegen en soms zelfs gedaald. Als dan wel alles duurder wordt, kom je klem te zitten. En dat willen we niet. De huur is een groot deel van uw uitgaven. Van elke euro die bij u binnenkomt, betaalt u gemiddeld 37 cent aan Lefier en uw energieleverancier, aan huur en energie, aan wonen dus.

U wilt comfortabel wonen en dat kost ook wat. Lefier moet daar de woning voor bouwen en onderhouden en uw energieleverancier moet de energie opwekken, die u gebruikt om uw huis te verwarmen, te verlichten en om te koken. Daarom investeren wij in nieuwe woningen en verbeteren we de woningen zo, dat ze minder energie gebruiken en de energierekening omlaag kan.

Normaal gesproken zijn de huur-opbrengsten en de kosten van die investeringen en het beheer van de woningen in evenwicht. Dit jaar bleek dat we rijker werden, terwijl we toch behoorlijk aan het bouwen en opknappen zijn. En ook dat willen we niet, want het geld dat

u als huurders samen opbrengt, willen we weer besteden aan de volkshuisvesting. Daarom kunnen we volgend jaar meer bouwen en verbeteren en konden we dit jaar de huurverhoging achterwege laten.

Dat blijft onze koers: investeren in duurzaamheid en zorgen voor betaalbaarheid. ■

Lex de Boer



maak het de inbrekers niet te makkelijk

Rond de zomervakantie zijn inbrekers vaak actief omdat veel mensen dan voor langere periode niet thuis zijn. Ideaal om juist in die huizen in te breken. Laat dit u niet overkomen en gebruik de tips van de Rijksoverheid:

- Tip 1: Draai de deur op slot als u weggaat.
- Tip 2: Zorg dat uw huis een bewoonde indruk maakt.
- Tip 3: Sluit alle ramen als u weggaat.
- Tip 4: Laat geen sleutels aan de binnenkant van de deur zitten.
- Tip 5: Haal ladders en vuilcontainers zo veel mogelijk weg.

Kijk voor meer informatie op:

www.maakhetzeniettemakkelijk.nl/woninginbraak.

We wensen u een prettige, zonnige en veilige zomervakantie! ■

huurders nemen met groot genoegen plantsoen in beheer

wonen in De Voerman aan de Noorderkroonstraat

Femme Dijkstra was eigenlijk helemaal niet van plan te verhuizen naar Paddepoel. Het leek hem niets, dit gedeelte van de stad. Achteraf bleek het een onterecht vooroordeel. Hij verliet zijn knusse woning in De Wijert-Noord en trok naar een nieuw, veel ruimer appartement van 90 vierkante meter aan de Noorderkroonstraat. In Paddepoel. Nu, bijna een jaar later, zou hij niet meer anders willen.

Eén van zijn burens, Ina Knevelman, woonde op haar beurt al zeventien jaar in deze wijk. In de Eenhoornstraat. 'Maar de kinderen raakten de deur uit, het huis werd te groot en het tuinonderhoud te bezwaarlijk. Het woont echter goed in Paddepoel, dus ik wil hier eigenlijk wel blijven. Nu woon ik 500 meter van mijn vorige woning vandaan. Ik heb alles gelijkvloers en dit is bovendien een levensloopbestendige woning. In principe hoef ik dus niet meer te verhuizen.'

royale appartementen

Zie daar twee verschillende verhalen van twee bewoners van appartementencomplex De Voerman. Het is een gebouw van drie woonlagen met in totaal achttien nieuwe royale appartementen: woonkamer en keuken, drie slaapkamers, badkamer, inpandige berging en vloerverwarming in kamer en hal. Kan bijna niet beter, vinden Femme en Ina.

ander idee

Naast het feit dat ze burens zijn, is er iets anders dat Ina, Femme en hun buurvrouw Renske Corpier bindt. Met z'n drieën hebben ze namelijk pal bij hun voordeur een plantsoen van een kleine 25 vierkante meter in beheer. Aanvankelijk was het een



kale zandvlakte, waarvan het de bedoeling was om die te beplanten. Daar hadden de drie bewoners echter een ander idee bij.

bestellijst

'We zochten contact met Harm Vonk, bewonersparticipant van Lefier, en hem legden wij een plan voor om het anders in te richten. En we wilden dat perk ook wel zelf in beheer en onderhoud nemen. Harm vond het een prima idee. We mochten een bestellijst van planten inleveren, dan zou Lefier zorgen voor aanlevering. En zo is het ook gebeurd.'

verbinding

Het bewonersinitiatief van Femme, Ina en Renske komt Lefier als geroepen. Als corporatie zoekt het graag verbinding met zijn huurders, en wel onder het motto: samen kunnen we meer. En wat is dan mooier dan een initiatief van de huurders zelf?

Femme, Ina en Renske hadden goed voor ogen welke planten ze graag bij hun voordeur wilden. Een handvol voorbeelden: rododendrons, hortensia's, fuchsia's, herfstanemonen, skimmia, lavendelheide, siergras en het Zeeuws knopje. Begin april werd deze flora in het plantsoen geplant en het materiaal slaat prima aan. 'Alleen het siergras doet het niet goed helaas', zegt Femme.

visitekaartje

De drie bewoners van De Voerman beschouwen een goede groenvoorziening als 'het visitekaartje' van de woonbuurt. Wat dat aan gaat, hopen ze dat de gemeente Groningen ook haar steentje bij gaat dragen. 'Aan de voorkant van de woning vinden wij het rommelig. Het onkruid staat er hoog tussen de bomen. We hebben de gemeente gevraagd om dit gedeelte netjes te maken. We wachten nog op antwoord.' ■

bent u ook zo trots op uw tuin?

Doe dan mee aan onze tuinactie en stuur een foto van (een deel van) uw tuin naar ons op!

Dat kan per e-mail naar communicatie@lefier.nl, per post naar Postbus 7104, 9701 JC Groningen of plaats uw foto op onze Facebookpagina. Onder de inzendingen verloten we een tuinbon.

Moet u uw tuin nog netjes maken of wilt u nog iets veranderen aan uw tuin? Doe dat dan snel. U kunt tot 31 juli een foto sturen.

tips

Om het tuinieren wat gemakkelijker te maken hebben we een aantal tips voor u op een rijtje gezet:

- **Tip 1:** Schoffel uw tuin bij droog weer regelmatig, het liefst na een regenbui omdat het onkruid dan opnieuw gaat kiemen;
- **Tip 2:** Maai het gras niet te kort. Kort gras heeft meer kans op uitdroging en slijtage. De droogte kan zorgen voor kale plekken en vervolgens hebben onkruid en mos vrij spel;
- **Tip 3:** Geef uw planten bij voorkeur 's morgens vroeg water of anders aan het eind van de dag. De waterdruppels zijn als het ware een vergrootglas en zorgen er voor dat er brandplekken ontstaan op uw planten. Daarnaast verdampt het water vrijwel direct als de felle zon er op staat, hierdoor drogen de planten juist uit in plaats van dat ze het water opnemen.

Wilt u graag uw tuin netjes onderhouden maar heeft u daar het gereedschap niet voor? Lefier heeft in sommige wijken een uitgiftepunt voor tuingereedschap waar u gratis het benodigde tuingereedschap kunt lenen.

uitgiftepunt Korrewegwijk / De Hoogte en Paddepoel

wat kunt u lenen?

Groot gereedschap zoals grasmaaiers, kruiwagens of verticuteermachines. Maar ook klein materiaal zoals een snoeischaar, schep, zaag, schoffel, hark of verlengsnoer. Dit kunt u allemaal gratis lenen bij het uitgiftepunt.

hoe werkt het?

U kunt contact opnemen met de beheerder van het uitgiftepunt in uw wijk. Met hem/haar kunt u een afspraak maken over het ophalen en terugbrengen van het gereedschap. Het lenen kost niets. Soms wordt een kleine borgsom gevraagd. Deze borg krijgt u terug als u het gereedschap inlevert.

uitgiftepunt Korrewegwijk / De Hoogte

Op maandag, woensdag en vrijdag telefonisch bereikbaar tussen 9:00 - 17:00 uur. Billitonstraat 81, telefoonnummer: 06 - 21 24 51 17.

uitgiftepunt Paddepoel

Van maandag t/m zaterdag telefonisch bereikbaar tussen 9:00 - 19:00 uur. Onderin de Watermantoren, telefoonnummer: 06 - 21 24 51 42.



geslaagde voorjaarsborrel

De inzet van vrijwilligers is heel belangrijk voor het leefbaar houden van de woonomgeving. Dinsdagmiddag 24 mei zette Lefier hen in de stad Groningen in het zonnetje tijdens de eerste voorjaarsborrel. Decor was het sfeervolle Grand Café van Hotel WEEVA.



'Met deze middag wil Lefier alle vrijwilligers, die zich elke dag opnieuw vanuit hun hart inzetten voor het verbeteren van hun woon- en leefomgeving, in het zonnetje zetten.' Na dit warme welkom door Henk Lambeck, manager gebiedsteam Paddepoel, Lewenborg en centrum, volgde een korte uitleg over de gebiedsteams van Lefier. Daarnaast konden alle vrijwilligers kennismaken met huurdersorganisaties Grobos en KAR. Vervolgens kon iedereen tijdens een heerlijke maaltijd in een ontspannen sfeer uitgebreid met elkaar van gedachten wisselen.

KAR

De Klanten Advies Raad (KAR) voorziet Lefier van gevraagd en ongevraagd advies over zaken die van belang zijn voor de huurders. De KAR vertegenwoordigt huurders van circa 6.500 woningen van Lefier in de stad Groningen. Door regelmatig overleg met bewonerscommissies en individuele huurders is de KAR op de hoogte van actuele huurderskwesties op zowel buurt-, straat- en bestuurlijk niveau.

www.kargroningen.nl

Grobos

Het Groninger Bewonersoverleg Studentenhuisvestiging (Grobos) behartigt de belangen van jongeren en studenten die huren bij Lefier. Het gaat om ruim 2800 huurders in 67 studentenhuisen. Grobos maakt zich hard voor ruime beschikbaarheid van woningen voor jongeren en studenten, voor betaalbare huurprijzen en servicekosten en voor maatschappelijke thema's zoals duurzaamheid en internationalisering.

www.grobos.nl ■



Janet Postema,
vrijwillig lid
bewoners-
commissie
CasPoMorflats,
Groningen

Als lid van de bewonerscommissie van de CasPoMorflats (Castor, Pollux en Morgenster) neemt Janet het initiatief om een flatkrantje te maken. 'In het krantje plaatsen we levensverhalen, huiskameractiviteiten, hulpvragen, een liftgesprek, noem maar op. Sommige medebewoners komen hun flat bijna niet uit. Soms omdat ze niet durven, maar veel vaker omdat ze niet weten wat er te doen is of niemand kennen. Na de zomer verschijnt het eerste exemplaar. Ik weet zeker dat het helpt om meer met elkaar in contact te komen. Dat maakt het leven toch veel leuker?' ■



Bram de Vink,
vrijwillig beheerder
Pepergasthuis
Groningen

Bram houdt zich als beheerder van het 600 jaar oude Pepergasthuis vooral bezig met het beheer van het gebouw. 'Als er lekkage is op een van de zolders, zet ik er emmers neer en neem ik contact op met Lefier. Ik help soms met het onderhoud van de tuin. Bovendien zorg ik ervoor dat de poort iedere ochtend opengaat en 's avonds weer op slot. Het is afwisselend werk en het geeft voldoening. Ik doe het ook uit plichtsbesef, ik heb hart voor dit gasthuis. Ik houd me met de gebouwen bezig, Lefier doet de bewonerszaken. Ik ben best tevreden over hoe het gaat.' ■



Hidde Mencke,
vrijwillig voorzitter
bestuur Grobos

De 24-jarige student Geschiedenis maakte kennis met het Groninger Bewonersoverleg Studentenhuisvestiging (Grobos) door de 13 eurocent contributie in de servicekosten. Sinds maart 2016 is hij voorzitter. 'Ik woon zelf in een studentenhuis en dacht dat het beter kon. Studenten trekken niet zo snel aan de bel als er iets mis is, ze wonen vaak maar kort ergens. Maar ook dan moet het een fijne plek zijn.' Hij is als voorzitter aanwezig bij overleggen op wijk-, gemeentelijk- en landelijk niveau. 'Grobos is voor Lefier en andere organisaties een serieuze gesprekspartner. En ik doe ondertussen bestuurlijke ervaring op. Goed voor mijn persoonlijke ontwikkeling en latere carrière.' ■

Vluchtelingenwerk helpt nieuwkomers hun weg te vinden

Net als andere wooncorporaties zorgt ook Lefier voor de huisvesting van mensen met een verblijfsvergunning, ook wel statushouders genoemd. Daarbij werkt Lefier nauw samen met Vluchtelingenwerk Noord-Nederland. Femke Hummel, teamleider Integratie van Vluchtelingenwerk, vertelt er meer over.

Stichting Vluchtelingenwerk is een landelijke organisatie. Het werkgebied van Lefier valt onder de regio Noord-Nederland. Femke: 'Iedere gemeente heeft opdracht van het Rijk om te zorgen voor huisvesting van statushouders. Het COA, Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers, wijst de mensen vanuit de AZC's door naar een gemeente in het land. Mensen mogen een woning niet weigeren, tenzij er medische redenen zijn of eerstegraads familieleden in een andere gemeente wonen.'

gewoonten

Bij statushouders gaat het om mensen die noodgedwongen hun land moesten ontvluchten. 'Ze hebben alles achtergelaten en zijn nu hier, in een vreemd land, met vreemde gewoonten en een taal die ze niet spreken. Ze moeten alles opnieuw leren, van het onderhouden van een tuintje tot de informele omgang waar we hier aan gewend zijn. Onze vrijwilligers helpen hen daarbij.'

handen en voeten

De afdeling Integratie van Vluchtelingenwerk komt in beeld zodra iemand een huis toegewezen krijgt. 'We nodigen hen uit hier op kantoor. Als het nodig is, zijn er tolken bij, maar met handen en voeten kom je vaak een heel eind en gelukkig spreken veel mensen een mondje Engels. Samen met een vrijwilliger



gaan de mensen de woning bekijken en daarna wordt het huurcontract getekend.'

netwerk

Vanaf het moment dat het contract getekend is, zijn de mensen huurders als alle andere huurders van Lefier. 'Ze blijven wel bij ons in beeld', zegt Femke. 'We bieden negen tot achttien maanden maatschappelijke begeleiding. Het doel daarvan is dat de mensen een eigen netwerk opbouwen en zichzelf kunnen redden in onze samenleving. We helpen bij het regelen van een huisarts, verzekeringen, het zoeken van een school voor de kinderen. Daarnaast is het meedoen in de samenleving heel belangrijk. Kennismaken met de burens, lid worden van verenigingen. Sommige nieuwkomers willen zelf ook graag vrijwilligerswerk doen.'

motivatie

Vluchtelingenwerk heeft vrijwilligers van alle leeftijden. 'Iedereen heeft dezelfde motivatie: iets willen doen voor je medemens, en dan in het bijzonder de mensen die huis en haard moesten ontvluchten. We hebben o.a. vrijwilligers voor maatschappelijke begeleiding. Daar kunnen we nog wel

wat mensen bij gebruiken. Het werkt toch het allerbeste als je begeleid wordt door een vrijwilliger die weet waar alles is en de mensen in de buurt kent.'

barrière

De ervaring leert dat het vaak kleine dingen zijn die helpen om het zelfvertrouwen weer op te bouwen, zegt Femke. 'Je kind naar school brengen, durven vragen aan een andere ouder of de kinderen een keer samen kunnen spelen. De allergrootste barrière is de taal. Het is best eng om 'hallo buurman' te zeggen als je de taal verder niet spreekt. Dan is het heel erg fijn als je een 'hallo' terugkrijgt. Onlangs kregen nieuwkomers direct de eerste dag de buurvrouw op bezoek die hen welkom heette. Dat is de mooiste start die je kunt bedenken.' ■

word vrijwilliger

Wil je je handen uit de mouwen steken voor vluchtelingen, van twee uur per week tot een of meer dagdelen? Of wil je weten of het iets is voor jou? Bel dan met VluchtelingenWerk Noord-Nederland via 050 - 57 57 290 of stuur een e-mail naar info@vwenn.nl.

‘hier zijn we veilig’

Mahmoud (32) en Rasha Dabaja (28) wonen sinds februari in Zwartemeer met hun dochters Nur, Malak, Eman en zoon Mohammed. Na een hele onrustige periode hebben ze nu eindelijk een plek waar ze kunnen blijven om hun leven weer op te bouwen.

Mahmoud werkte als ijsmaker en koekjesbakker in de horeca in Damascus, Rasha zorgde thuis voor de kinderen. Toen de oorlog uitbrak had Mahmoud niet veel keus. ‘Als ik was gebleven, had ik moeten vechten.’ Mahmoud besloot naar Nederland te gaan. ‘Als ik in Nederland een verblijfsvergunning kreeg, kon ik mijn gezin over laten komen, dat wist ik. Vandaar de keuze voor Nederland.’

status

Met de trein, de boot – ‘meer dan 55 mensen op een boot van 7 meter’ –, te voet en per auto kwam hij uiteindelijk in Ter Apel aan. Van daar ging het naar Dronten, Doetinchem en Valkenswaard. Vorig najaar kreeg hij een verblijfsstatus en kon hij een aanvraag indienen om zijn vrouw en kinderen over te laten komen. In januari was het zover. Geld voor de vliegtickets leende Mahmoud bij vrienden en familie. Nu is het gezin Dabaja weer herenigd.

kennismaken

Vanaf het moment dat ze een woning toegewezen kreeg, moesten er dingen geregeld worden. Huisarts, verzekeringen, school, om maar wat te noemen. Ook moest het huis nog worden ingericht. Vrijwilliger Michel van Vluchtelingenwerk hielp het gezin op weg. Toen het stof wat was neergedaald, ging Mahmoud samen met Michel bij alle bureaus langs om hen uit te nodigen voor een ‘kennismakingsfeestje’. ‘Dat was heel gezellig. Bijna iedereen was er. We hadden lekkere hapjes gemaakt en ook de kinderen wisten elkaar al snel te vinden.’



grote steun

De bureaus zijn een grote steun voor Mahmoud en Rasha. ‘Ze boden direct hun hulp aan en ze brachten kleren voor de kinderen en andere dingen die we goed konden gebruiken. Als er iets is, kunnen we altijd bij hen terecht’, zegt Rasha. ‘En Mahmoud heeft samen met een buurman de kippenren in de tuin gemaakt.’ Dorpsgenoot Danny kwam zo’n 20 jaar geleden vanuit Palestina naar Drenthe, vertelt Mahmoud. ‘Hij spreekt Arabisch en Nederlands. Hij helpt me als ik er niet uit kom met de post.’

school

Mahmoud en Rasha staan op de wachtlijst voor de inburgeringscursus. Ondertussen

krijgen ze alvast Nederlandse les van een gepensioneerd lerarenechtpaar uit Zwartemeer. De kinderen gaan vanaf het begin dat ze in Zwartemeer wonen naar de basisschool. ‘Ze vinden het fantastisch. Als ze wakker worden, willen ze er zo snel mogelijk naar toe. Vakantie? Dat is vooral heel jammer!’

veilig

‘We hebben het echt heel goed hier’, zegt Mahmoud aan het eind van het gesprek. Heel langzaam komt er weer wat ruimte en rust in zijn hoofd. Hij is blij dat hij samen met vrouw en kinderen nu weer kan denken aan het opbouwen van een nieuw leven hier. ‘Hier zijn we veilig. Dat is het allerbelangrijkste.’ ■

Statushouders zijn mensen die in ons land asiel hebben aangevraagd en in het bezit zijn van een (tijdelijke) verblijfsvergunning. Daarmee hebben ze ook recht op woonruimte. Het Rijk geeft gemeenten opdracht om hiervoor te zorgen. Lefier voert samen met andere corporaties deze taak uit voor gemeenten in haar werkgebied.

laagdrempelig ontmoetingscentrum in Lewenborg blijft zeker tot juli 2019

‘open blijven De Oude Bieb is echt geweldig goed nieuws’

De Oude Bieb in het hartje van Lewenborg, geopend in maart 2014, begint steeds meer bekendheid te genieten. Lefier stelde het pand aan de Midscheeps ter beschikking om daar meerdere wijkinitiatieven tot bloei te laten komen. En dat lukt! Voor ons is het aanleiding het gebouw in ieder geval tot 1 juli 2019 voor deze doeleinden te blijven benutten. ‘En dat is echt geweldig nieuws’, zegt coördinator Bert Hogenes.

Bert kwam zelf ooit binnen als vrijwilliger, maar sinds anderhalf jaar heeft hij via de gemeente Groningen een aanstelling.

behoefte

Begin 2013 is een projectgroep ‘Kunst van het Rondkomen’ gestart met een onderzoek naar voorzieningen in de wijk voor mensen met weinig geld.

Het onderzoek wees uit dat de behoefte bestond aan een veilige, besloten plek waar je je verhaal kwijt kunt, waar ruimte is om je hart te luchten of misschien juist om anderen te inspireren. Die ruimte is inmiddels uitgegroeid tot De Oude Bieb in Lewenborg.



Bert: ‘Armoede is niet alleen een materiële zaak, maar kent ook immateriële kanten. Alles is met elkaar verbonden en we besteden aan beide kanten aandacht.’

ontmoetingsplek

Wat is er allemaal te doen in De Oude Bieb? Van alles en nog wat, zou je bijna zeggen. Om te beginnen is iedereen welkom om een kopje koffie te drinken en een krantje te lezen. Gemiddeld zo’n 25 mensen maken daar elke dag gebruik van. Het gebeurt allemaal in de centrale ruimte.

biebshop

Bij binnenkomst rechts ligt de kringloopwinkel – De Biebshop genaamd – waar je tegen zeer schappelijke prijsjes terecht kunt voor allerhande dingen.

De winkel wordt ook gerund door vrijwilligers en zij stoppen al hun passie in dit werk. Twee dames, Daan Wiers en Carolien Wijma, hebben de mogelijkheid gekregen om dit te starten na het vertrek van Werkpro van deze locatie.

‘Wij zijn er trots op dat we dit doen’, zegt

Daan tussen de drukke bedrijven door, ‘We zijn er bijna elke dag en wij merken dat onze winkel ook buiten Lewenborg steeds meer bekendheid krijgt. We doen het trouwens niet alleen, hoor. We doen het samen met een leuke groep andere vrijwilligers waar we heel blij mee zijn. Door de opbrengsten van De Biebshop zijn we weer in staat om bij te dragen aan nieuwe initiatieven in de wijk. De moestuin is hier een voorbeeld van maar ook de jaarlijkse busreis voor kinderen uit de wijk naar Drouwenerzand en het kerstdiner voor de minima.’

activiteiten

Doordeweeks vinden enkele vaste activiteiten plaats, zoals het kweken van groenten in een moestuin die door vrijwilligers zelf is opgebouwd, breien en haken, schilderen, sieraden maken en de weerbaarheidstrainingen Aikido en Chi Kong gegeven door Bert Hogenes zelf. Blij is Hogenes ook op het uitgevoerde pilotproject ‘Energie.Sparen’ dat De Oude

lees verder op pag. 9



Bieb en het wijkbedrijf Selwerd op verzoek van de gemeente hebben uitgevoerd. 'Het is voor de wijkbewoners die bezocht zijn een fijne ervaring geweest en heeft voor de speciaal hiervoor opgeleide energiecoaches ook weer nieuwe ervaringen opgeleverd en nieuwe deuren geopend. Voor een aantal van hen leidde dit zelfs tot uitstroom uit de bijstand!'

toekomst

De Oude Bieb is intussen per 1 juni ondergebracht in stichtingsvorm. Bert: 'Dan wordt het officiëler, maar daardoor zijn we onder meer in staat participatiebanen te creëren, om bepaalde subsidies aan te vragen en een mogelijkheid om met stagiaires te gaan werken. Allemaal ondersteunend aan de doelstellingen van De Oude Bieb om meer voor de wijkbewoners te kunnen betekenen en bij te dragen aan meer kracht, harmonie en welbevinden in de wijk.' Kortom, bij De Oude Bieb zijn ze nog lang niet klaar! ■

start verkoop eengezinswoningen Bandoengstraat

Binnenkort start de verkoop van dertien eengezinswoningen aan de Bandoengstraat. De Bandoengstraat is gelegen in de vernieuwde Oost-Indische Buurt in de Korrewegwijk.



dertien fraaie rijwoningen

De dertien rijwoningen die gerealiseerd worden, zijn verdeeld in elf tussenwoningen en twee hoekwoningen. De tussenwoningen bestaan uit twee woonlagen met op de begane grond een woonkamer met open, tuingerichte keuken en op de eerste verdieping drie slaapkamers en een badkamer. De prijzen zijn vanaf € 185.000 vrij op naam. De hoekwoningen beschikken standaard over een tweede verdieping en een dakterras.

inschrijven

Bent u geïnteresseerd? U kunt zich alvast inschrijven als belangstellende. U kunt hiervoor een mail sturen naar makelaardij@lefier.nl of bellen met team Makelaardij op nummer 088 - 20 33 000. Meer informatie over de Bandoengstraat is te vinden op de website www.lefier.nl. ■

nieuwe Woningwet geeft huurders meer invloed

De nieuwe Woningwet die vorige zomer van kracht werd, brengt Lefier, gemeenten en huurders om de tafel. Samen moeten deze drie partijen komen tot afspraken over de prestaties van Lefier voor het komende jaar en de jaren daarna. Voor 1 juli moet Lefier haar activiteiten voor het komende jaar voorleggen aan huurdersvertegenwoordigers en gemeenten. In september is het dan de bedoeling dat de partijen het hierover eens worden.



Lefier heeft voor elke gemeente in haar werkgebied een conceptprogramma opgesteld. Daarin staat bijvoorbeeld hoeveel woningen we willen slopen en nieuw bouwen, wat we gaan doen op het gebied van duurzaamheid en betaalbaarheid en hoeveel we uitgeven aan leefbaarheid. Huurdersorganisaties en gemeenten brengen hier een advies over uit. Op basis daarvan komt Lefier voor 1 juli met een definitief bod dat de drie partijen na de zomer met elkaar bespreken. Nieuw in dit verhaal is dat de huurdersorganisaties vanaf het begin gelijkwaardige overlegpartner van de corporatie zijn.

inbreng huurdersorganisaties

Dit jaar is het de eerste keer dat deze gang van zaken in de praktijk wordt gebracht. Het is voor iedereen nog even zoeken, blijkt wel. Van huurdersorganisaties wordt verwacht dat zij over veel onderwerpen een inbreng geven en dat betekent dat zij er in één klap veel werk bij krijgen. Gemeenten en Lefier moeten er aan wennen dat ze de huurdersorganisaties in een vroeg stadium bij het overleg betrekken. En Lefier moet zijn plannen veel concreter maken.

www.kargroningen.nl

Steven de Boer van de KAR (Klant Advies Raad) over de nieuwe werkwijze:

'De stad Groningen heeft veel bewonerscommissies. Op dit moment gaan we met KAR de wijken in om ons bekend te maken en te kijken wat er leeft. Zo willen we ook het contact met de huurders verstevigen. Dat is belangrijk, want zij krijgen met de nieuwe wet een veel actievere rol.

Het bod van Lefier hebben we zorgvuldig bekeken. We hebben nog geen advies uitgebracht, maar wel vragen gesteld. Wat moet er gebeuren op het gebied van duurzaamheid om de doelstellingen voor 2025 te halen? Hoe is dat onderbouwd? Nieuwbouw is ook een belangrijk punt. Vaak gaat dat over gezinswoningen, maar kun je niet beter de mobiliteit binnen bestaande woningen op gang brengen om te voorkomen dat één persoon in een gezinswoning woont? We vragen Lefier om te onderzoeken waarom oudere mensen niet makkelijk hun huis uitgaan. Misschien zien ze op tegen de verhuizing en ligt een deel van de oplossing in hulp bij verhuizen.

De Stroomversnelling vinden we geen succes. Het binnenklimaat van de woningen is slecht, apparaten brommen,

mensen krijgen geen goede instructies om met de complexe installaties om te gaan. We hopen dat Lefier het lef en de wil heeft om na te denken over alternatieven voor de Stroomversnelling. Niemand is immers gebaat bij huizen waar mensen niet in willen wonen.

Het traject dat aan ons advies vooraf gaat vinden we heel belangrijk. Waar moeten de prestatieafspraken over gaan? Dat is de kern van het driepartijenoverleg waar de wet over spreekt. Helaas moesten we tot twee keer aan toe bij de gemeente aan de bel trekken om bij het proces betrokken te worden. Het gevolg is dat we moeten reageren op een bod waarbij we niet betrokken zijn geweest. Dat moet de volgende keer echt anders. Niet alleen omdat de wet het voorschrijft, maar ook omdat we serieus genomen willen worden.

Na de zomer brengen we ons advies uit. Kort daarna zitten we al weer om de tafel voor het volgende jaar. We vragen ons af of het niet beter is om er een tweejarige cyclus van te maken, zodat je aandacht kunt besteden aan de lange termijn. Hoe zorg je dat wijken gezond en leefbaar blijven, hoe voorkom je gettovorming? Daar komen we nu niet aan toe.' ■

voorkom besmetting met legionella

Bent u langer dan een week niet thuis geweest? Dan heeft het water een tijdje stilgestaan in uw woning. Stilstaand water beïnvloedt de kwaliteit van het drinkwater. Lefier zorgt ervoor dat de waterleidinginstallaties voldoen aan alle eisen voor een veilig gebruik van leidingwater. Voor u hebben we tips om de kans op legionellabesmetting te verkleinen.



legionella voorkomen, water laten stromen!

- ▶ Heeft u een tuinslang gevuld met water in de zomer enkele dagen niet gebruikt? Spoel de slang dan eerst door. Hang de slang zonder sproeistuk in een met water gevulde gieter en laat het water vijf minuten stromen. Dit water kunt u zonder problemen gebruiken voor de planten. U kunt er ook aan denken om de tuinslang goed leeg te laten lopen, elke keer nadat u hem heeft gebruikt.
- ▶ Komt u terug van vakantie? Heeft u een week of langer de kranen niet gebruikt? Laat dan alle kranen (warm- en koudwater!) vijf minuten doorlopen. Vergeet daarbij de fonteinkraan in het toilet en de wasmachinekraan niet. Voor de douchekop plaatst u een emmer met water in de douche. Leg de douchekop in de emmer en draai de hete en koude kraan na elkaar vijf minuten open.
- ▶ Heeft u vragen over legionella-besmetting? Kijk op de website www.rijksoverheid.nl/legionella.

legionella

Een legionellabesmetting kun je oplopen als je in aanraking komt met de legionellabacterie. De legionellabacterie komt van nature voor in grond en in water. De legionellabacterie die in het leidingwater voorkomt is niet gevaarlijk als u het water drinkt of er eten mee bereidt. Als de temperatuur van het water tussen de 25 en 45 graden Celsius komt kan de hoeveelheid bacteriën toenemen. Dit kan ook gebeuren bij stilstaand water en kan gevaarlijk zijn voor uw gezondheid. Dit geldt alleen als u de bacterie via de luchtwegen binnen krijgt, bijvoorbeeld via hele kleine druppeltjes waternevel. Verneveling van water gebeurt bijvoorbeeld bij douchen of het sproeien van de tuin. De meeste mensen worden niet ziek van een besmetting. Sommige mensen – vooral mensen die al minder gezond of oud zijn – krijgen griep of een longontsteking. Dit is over het algemeen goed te behandelen met een antibiotica.

collectieve waterinstallaties

Lefier vindt de veiligheid voor haar huurders belangrijk. Dit jaar hebben we ons legionella-beleid aangescherpt.

Al onze complexen met collectieve waterinstallaties inspecteren we extra en waar nodig verbeteren we ze. Bij prioritairere instellingen – instellingen waar het risico het grootst is zoals verzorgingstehuizen – voeren we twee keer per jaar metingen uit en controleren we jaarlijks de zogenaamde keerkleppen, die ervoor zorgen dat het water niet terug kan lopen. Samen zorgen we voor een veilige woonomgeving. ■

zwarte strepen op het schilderwerk?

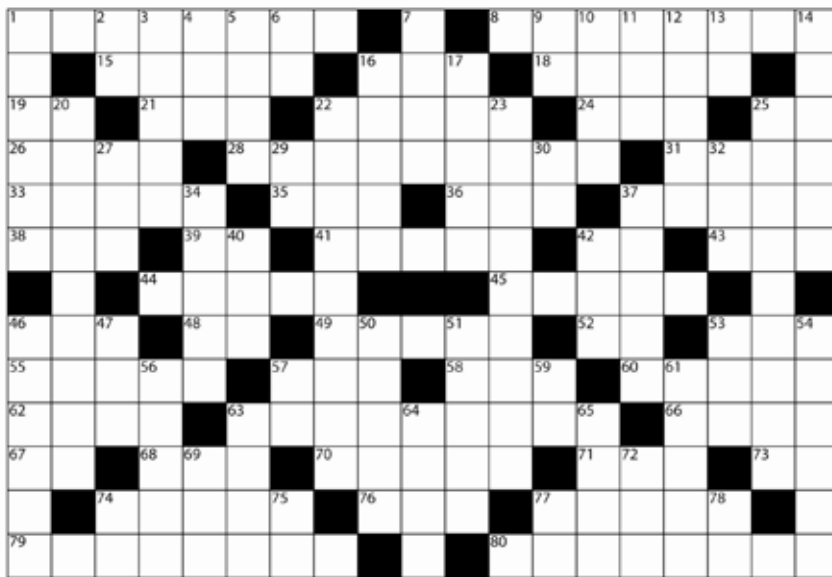
Dit zijn vaak (lek)strepen die ontstaan door vervuiling die in de lucht zit en die met regenwater over schilderwerk spoelt. De verf die tegenwoordig gebruikt wordt, is beter voor het milieu maar deze hardt minder snel uit waardoor deze strepen kunnen ontstaan.

verwijderen van lekstrepen

Gaat het om lichte vervuiling, dan is reinigen met leidingwater en een

huishoudelijk reinigingsmiddel vaak al voldoende. Bij hardnekkige vervuiling adviseren wij u een sterker reinigingsmiddel te gebruiken, bijvoorbeeld Dasty Ontvetter of Cillit Bang Power Ontvetter. Deze middelen reinigen eenvoudig het oppervlak zonder aantasting van de verf. Belangrijk is wel dat na de behandeling het schilderwerk met schoon water wordt afgenomen. Dit kan overigens pas ruim 6 weken nadat de verf is aangebracht, omdat anders de verf nog niet goed is uitgehard. ■

kruiswoordpuzzel



horizontaal

1 exploiteren 8 woning 15 waterpartij 16 graad in vechtsport 18 wielervedstrijd
19 geen bijzonderheden (afk.) 21 meertje 22 fabeldier 24 klapje 25 scheikundig element
26 meisjesnaam 28 vogelspin 31 broer van Jakob 33 naaigerei 35 sterrenbeeld
36 Internationaal Standaardisatie Organisatie (afk.) 37 kleur 38 soort springstof 39 getij
41 slijpvlak op edelsteen 42 wiskundig getal 43 pluspunt 44 schoonmaakgerei 45 toorn
46 droog 48 gecasteerde stier 49 uitstekend 52 boksterm 53 halt! 55 ruzie 57 soort
slang 58 uitroep 60 nimmer 62 graansoort 63 korte aardbeving 66 jongen 67 voorzetsel
68 tv-zender 70 gebak 71 troefkaart 73 scheikundig element 74 strijkinstrument 76 Radio
Filharmonisch Orkest (afk.) 77 christelijk feest 79 blunder 80 helemaal.

verticaal

1 dringend 2 televisie (afk.) 3 instemming 4 groet 5 onderkomen 6 bijwoord 7 betrekking
9 klein kind 10 rekening 11 soort schepstouw 12 plaats in Zuid-Holland 13 lectori salutem
(afk.) 14 vrouw wiens man is overleden 16 treurspel 17 staat 20 alcoholische drank
22 paardensport 23 reddingsorganisatie 25 eiland in de Indische oceaan 27 vochtig
29 voertuig 30 lichamelijke oefening (afk.) 32 vruchtvocht 34 opslagplaats 37 drinkfles
40 woud 42 teer 46 kwetsuur 47 verhoogde noot 50 militair detectiesysteem 51 over-
dreven mannelijk 53 plaats in Noord-Brabant 54 sporter 56 val 57 scheikundig element
59 stop! 61 armholte 63 soort vetplant 64 kluis 65 zuivelproduct 69 speelgoed 72 huffer
74 Verenigde Staten (afk.) 75 scheikundig element 77 scheikundig element 78 direct.

13	31	41	36	26	50	44	70	12	4	24	74	61	48	68	45	61	78	31	10
----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Neem uit de kruiswoordpuzzel de letters over op de antwoordbalk. De overblijvende letters vormen een zin. Stuur deze zin naar communicatie@lefier.nl of naar Lefier, ter attentie van communicatie, postbus 7104, 9701 JC Groningen. Vergeet niet uw naam en adresgegevens te vermelden. Onder de goede inzendingen verloten we vier tuinbonnen van € 30,-.

Prijswinnaars kruiswoordpuzzel

De oplossing van de kruiswoordpuzzel in ons vorige bewonersblad is 'Kerststal'. Onder de 350 inzendingen hebben we vier boodschappenpakketten verloot. Ze zijn gewonnen door:

[M.H. Sturre \(Emmen\)](#),
[A.F.C. Enninga \(Musselkanaal\)](#),
[H. Bakker \(Sappemeer\)](#),
[Y. Blaauw \(Groningen\)](#)

Prijswinnaars gefeliciteerd!



De folie waarin het magazine wordt verzonden is 100% biologisch afbreekbaar.

lefier

postadres

Postbus 7104 | 9701 JC Groningen

bezoekadres

Gedempte Zuiderdiep 22 | Groningen

telefoon

088 - 20 33 000

ma. t/m vr. van 08.00 tot 17.00 uur

openingstijden kantoor

ma. t/m do. 9.30 - 17.00 uur,

vrijdag 9.30 - 12.30 uur.

mail

info@lefier.nl

website

www.lefier.nl

Klachten en stringen

CV-storing

Energiewacht 0800 - 03 88

Rioolverstopping

RRS 0800 - 099 13 13

Glasschade

Glastotaal Beheer 0800 - 452 72 34

Gaslekkage of stroomstoring

Nationaal storingsnummer

0800 - 9009

Waterleiding Waterbedrijf Groningen

050 - 368 86 88

Voor bovenstaande klachten en stringen kunt u rechtstreeks contact opnemen met genoemde bedrijven.

colofon

tekstbijdragen Bureau Binnenwerk,

Doelpunt Media

fotografie Jan Anninga, Jan Westman

grafische verzorging en lay-out

Initio, Groningen

Staal Communiqueert, Veendam

druk Zalsman, Groningen