



51801785/JJP/1241

## AKTE VAN STATUTENWIJZIGING

Betreft: **Stichting Lefier**

Heden, vijf november tweeduizend achttien, verscheen voor mij, mr. Jaap-Jan Plas, notaris –  
te Groningen: \_\_\_\_\_

mevrouw mr. Rolina Thecla Voorintholt, geboren te Groningen op zestien augustus \_\_\_\_\_  
negentienhonderdzesenzestig, kantooradres: 9721 AA Groningen, Hereweg 93, te dezen \_\_\_\_\_  
handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: \_\_\_\_\_

**Stichting Lefier**, een stichting, statutair gevestigd in de gemeente Hoogezand-Sappemeer, –  
kantoorhoudende te 9723 AB Groningen, Winschoterdiep 50, ingeschreven in het \_\_\_\_\_  
handelsregister onder nummer 02028826, \_\_\_\_\_

Stichting Lefier hierna ook te noemen: de **stichting**. \_\_\_\_\_

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vooraf: \_\_\_\_\_

1. de statuten van de stichting werden laatstelijk gewijzigd bij akte van statutenwijziging \_\_\_\_\_  
op dertig augustus tweeduizend zestien verleden voor notaris Plas, voornoemd; \_\_\_\_\_
2. het bestuur van de stichting heeft, met goedkeuring van de raad van commissarissen, \_\_\_\_\_  
besloten de statuten van de stichting te wijzigen, waarvan blijkt uit een door de \_\_\_\_\_  
bestuurder en de voorzitter van de raad van commissarissen ondertekende schriftelijke  
bevestiging van deze besluitvorming, die als **Biilage 1** aan deze akte is gehecht; \_\_\_\_\_
3. de Autoriteit woningcorporaties heeft namens de minister voor Wonen en Rijksdienst de  
voorgenomen statutenwijziging goedgekeurd overeenkomstig het bepaalde in artikel 23  
lid 3 van de Woningwet, waarvan blijkt uit een schriftelijk besluit van negentien oktober –  
tweeduizend achttien, waarvan een kopie als **Biilage 2** aan deze akte is gehecht. \_\_\_\_\_

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ter uitvoering van gemeld besluit, bij deze –  
de statuten van de stichting gewijzigd vast te stellen als volgt: \_\_\_\_\_

**STATUTEN** \_\_\_\_\_

**NAAM** \_\_\_\_\_

**Artikel 1** \_\_\_\_\_

De stichting is genaamd: **Stichting Lefier**. \_\_\_\_\_

**ZETEL** \_\_\_\_\_

**Artikel 2** \_\_\_\_\_

De stichting is gevestigd in de gemeente Midden-Groningen. \_\_\_\_\_



51801785/JJP/1241

**DOEL** \_\_\_\_\_

**Artikel 3** \_\_\_\_\_

De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de \_\_\_\_\_  
volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. \_\_\_\_\_

**BESTUUR** \_\_\_\_\_

**Artikel 4** \_\_\_\_\_

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een of meer natuurlijke personen. \_\_\_\_\_  
De raad van commissarissen stelt het aantal leden van het bestuur vast. \_\_\_\_\_
2. De raad van commissarissen benoemt, schorst en ontslaat de leden van het bestuur \_\_\_\_\_  
(met in acht neming van de geldende wet- en regelgeving en artikel 25 van de \_\_\_\_\_  
Woningwet). \_\_\_\_\_
3. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het desbetreffende \_\_\_\_\_  
lid van het bestuur de gelegenheid is geboden om door de raad van commissarissen te \_\_\_\_\_  
worden gehoord. \_\_\_\_\_
4. Een besluit tot schorsing vervalt indien de raad van commissarissen niet binnen drie (3) \_\_\_\_\_  
maanden overgaat tot ontslag van het desbetreffende lid van het bestuur. \_\_\_\_\_
5. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat benoemt de raad van \_\_\_\_\_  
commissarissen een van de leden van het bestuur tot voorzitter. \_\_\_\_\_

**Artikel 5** \_\_\_\_\_

1. De raad van commissarissen stelt het bezoldigingsbeleid voor het bestuur vast met \_\_\_\_\_  
inachtneming van de voor de sector woningcorporaties geldende wet- en regelgeving. \_\_\_\_\_
2. De raad van commissarissen stelt voor elk van de leden van het bestuur, binnen het \_\_\_\_\_  
kader van het bezoldigingsbeleid, het salaris vast alsmede de overige \_\_\_\_\_  
arbeidsvoorwaarden. \_\_\_\_\_

**Artikel 6** \_\_\_\_\_

1. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van het bestuur behoudt het bestuur zijn \_\_\_\_\_  
bevoegdheden. De raad van commissarissen dient er voor te zorgen dat zo spoedig \_\_\_\_\_  
mogelijk in vacatures wordt voorzien. \_\_\_\_\_
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur neemt de raad van \_\_\_\_\_  
commissarissen onverwijld (en met in acht neming van artikel 25 van de Woningwet) \_\_\_\_\_  
zodanige maatregelen dat op de kortst mogelijke termijn de bestuurstaak wordt \_\_\_\_\_  
waargenomen door ten minste één, niet uit zijn midden, benoemde bestuurder. \_\_\_\_\_

**Artikel 7** \_\_\_\_\_



51801785/JJP/1241

Bestaat het bestuur uit meer dan één persoon dan stelt het bestuur in het reglement van het bestuur nadere regels omtrent de verdeling van werkzaamheden en de werkwijze en het functioneren van het bestuur. \_\_\_\_\_

**Artikel 8** \_\_\_\_\_

1. Onverminderd het in lid 2 van dit artikel bepaalde wordt de stichting vertegenwoordigd door: \_\_\_\_\_
  - a. het bestuur; \_\_\_\_\_
  - b. elk van de leden van het bestuur afzonderlijk, indien het bestuur bestaat uit meer dan één persoon. \_\_\_\_\_
2. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de raad van commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met een of meer leden van het bestuur, blijft het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen. Artikel 9.1.n bepaalt dat het bestuur in een dergelijke situatie geen besluiten kan nemen zonder goedkeuring van raad van commissarissen. \_\_\_\_\_

**Artikel 9** \_\_\_\_\_

1. Behalve de in artikel 26, lid 1, van de Woningwet genoemde besluiten (een actueel overzicht van deze besluiten maakt onderdeel uit van het vastgestelde governancekader van Lefier) van het bestuur zijn ook aan de goedkeuring van de raad van commissarissen onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
  - a. de volkshuisvestelijke en maatschappelijke doelstellingen van de stichting; \_\_\_\_\_
  - b. de strategie die moet leiden tot het realiseren van de doelstellingen; \_\_\_\_\_
  - c. de randvoorwaarden die bij de strategie worden gehanteerd; \_\_\_\_\_
  - d. de operationele en financiële doelstellingen van de stichting; \_\_\_\_\_
  - e. de wijze waarop de principes van horizontale verantwoording ten opzichte van de belanghebbenden worden vormgegeven; \_\_\_\_\_
  - f. de vaststelling van de begroting, het jaarverslag en het volkshuisvestingsverslag; \_\_\_\_\_
  - g. de vaststelling en wijzigingen van de voor enig jaar, of reeks van jaren opgestelde beleidsplannen; \_\_\_\_\_
  - h. de vaststelling en wijziging van de topstructuur van de onderneming die direct onder het bestuur ressorteert; \_\_\_\_\_
  - i. het aangaan van geldleningen boven een limiet die jaarlijks door de raad van commissarissen wordt vastgesteld; \_\_\_\_\_



51801785/JJP/1241

- j. de vaststelling en wijziging van het reglement van het bestuur als bedoeld in artikel 7; \_\_\_\_\_
  - k. de vaststelling en wijziging van het controllerreglement; \_\_\_\_\_
  - l. de opdracht tot het uitvoeren van een visitatie en de wijze waarop deze opdracht moet worden uitgevoerd en de wijze waarop verslag moet worden gedaan van de visitatie; \_\_\_\_\_
  - m. de vaststelling en wijziging van het reglement financieel beheer, bedoeld in artikel 55a, lid 2, van de Woningwet; \_\_\_\_\_
  - n. elk besluit waarbij sprake is van een tegenstrijdig belang tussen de stichting en een of meer leden van het bestuur. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur van de stichting stelt jaarlijks een jaarrekening op. Vaststelling van de jaarrekening geschiedt door de raad van commissarissen, conform artikel 35 lid 3 van de Woningwet. \_\_\_\_\_

#### **RAAD VAN COMMISSARISSEN** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 10** \_\_\_\_\_

1. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste vijf (5) en ten hoogste zeven (7) natuurlijke personen. \_\_\_\_\_
2. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van de raad van commissarissen behoudt de raad van commissarissen zijn bevoegdheden. De raad van commissarissen dient er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien. \_\_\_\_\_
3. Ontbreken alle leden van de raad van commissarissen dan zal door de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties, op verzoek van hetzij een afgetreden lid van de raad van commissarissen, hetzij het bestuur, hetzij de ondernemingsraad, met inachtneming van het in de Woningwet en deze statuten bepaalde een tweetal personen als lid van de raad van commissarissen worden benoemd, die tot taak hebben met inachtneming van de Woningwet en deze statuten een nieuwe raad van commissarissen samen te stellen en te benoemen. \_\_\_\_\_
4. Aan de leden van de raad van commissarissen kan een redelijke vergoeding voor hun werkzaamheden worden toegekend. De hoogte van deze vergoeding wordt, het bestuur gehoord, door de raad van commissarissen vastgesteld, met inachtneming van de binnen de sector woningcorporaties vigerende regeling(en) en met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. \_\_\_\_\_



51801785/JJP/1241

5. In het reglement van de raad van commissarissen stelt de raad van commissarissen — (met in acht neming van onder meer artikel 26 en 30 t/m 33 van de Woningwet) nadere— regels omtrent de samenstelling, werkzaamheden, werkwijze en functioneren van de— raad van commissarissen. \_\_\_\_\_

**Artikel 11** \_\_\_\_\_

1. De in het belang van de huurders van woonegelegenheden van de stichting werkzame — huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het — overleg huurders verhuurder hebben gezamenlijk (met in acht neming van artikel 30 — van de Woningwet) het recht ten minste twee personen bindend voor te dragen voor — benoeming tot commissaris. Het aantal op voordracht van de huurdersorganisaties — benoemde commissarissen, is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en — niet de meerderheid van de raad van commissarissen kunnen uitmaken \_\_\_\_\_
2. Indien er geen huurdersorganisatie is als bedoeld in lid 1 berust het bedoelde \_\_\_\_\_ voordrachtsrecht bij de bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, eerste lid, \_\_\_\_\_ onderdeel g, van de Wet op het overleg huurders verhuurder gezamenlijk. \_\_\_\_\_
3. Indien geen voordracht is gedaan als bedoeld in lid 1 of lid 2 draagt de raad van \_\_\_\_\_ commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woonegelegenheden van de \_\_\_\_\_ stichting in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht te doen. \_\_\_\_\_
4. De raad van commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een — voordracht als bedoeld in de leden 1, 2 of 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd — met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet zou worden gekomen, in welke gevallen de raad van commissarissen hetzelfde aantal commissarissen uit de — kring van huurders van woonegelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring — van huurdersorganisaties als bedoeld in lid 1 benoemt als het aantal waarop die \_\_\_\_\_ voordracht betrekking had. \_\_\_\_\_
5. Indien geen voordracht is gedaan als bedoeld in lid 1, 2 of 3, draagt de raad van \_\_\_\_\_ commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van — de woonegelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop een zodanige \_\_\_\_\_ voordracht betrekking zou kunnen hebben gehad, met dien verstande dat door die \_\_\_\_\_ benoeming niet in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet — mag worden gekomen. \_\_\_\_\_

**Artikel 12** \_\_\_\_\_

Een lid van de raad van commissarissen is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen, \_\_\_\_\_



51801785/JJP/1241

mits dit schriftelijk gebeurt \_\_\_\_\_

**Artikel 13** \_\_\_\_\_

1. De raad van commissarissen bespreekt en beoordeelt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de raad. \_\_\_\_\_
2. De in lid 1 bedoelde bespreking en beoordeling vinden één keer per twee jaar plaats onder begeleiding van een of meer door de raad van commissarissen aan te wijzen onafhankelijke, externe personen of instanties die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder. \_\_\_\_\_

**Artikel 14** \_\_\_\_\_

Bij het nemen van besluiten door de raad van commissarissen heeft elke commissaris het recht één (1) stem uit te brengen. \_\_\_\_\_

**BEGROTING** \_\_\_\_\_

**Artikel 15** \_\_\_\_\_

Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast. \_\_\_\_\_

**BESTEMMING VAN OVERSCHOT NA VEREFFENING** \_\_\_\_\_

**Artikel 16** \_\_\_\_\_

De vereffening na ontbinding van de stichting en de bestemming van het overschot geschieden op de wijze zoals is voorgeschreven in artikel 20 lid 5 van de Woningwet. \_\_\_\_\_

**VOLMACHT** \_\_\_\_\_

Van de in de comparitie vermelde volmacht blijkt uit één (1) onderhandse akte, die als \_\_\_\_\_

**Bijlage 3** aan deze akte wordt gehecht. \_\_\_\_\_

**SLOT** \_\_\_\_\_

*Slotverklaring van de comparant* \_\_\_\_\_

De comparant, handelend als gemeld, heeft ten slotte nog verklaard: \_\_\_\_\_

1. dat zij en de partijen bij deze akte tijdig vóór het verlijden van deze akte de gelegenheid heeft gekregen om kennis te nemen van de inhoud van deze akte; \_\_\_\_\_
2. dat zij kennis heeft genomen van de inhoud van deze akte; en \_\_\_\_\_
3. dat zij instemt met beperkte voorlezing van deze akte. \_\_\_\_\_

*Slotverklaring van de notaris* \_\_\_\_\_

De comparant is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

**WAARVAN AKTE** \_\_\_\_\_



Deze akte is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. —  
Alvorens tot het verlijden van deze akte te zijn overgegaan heb ik, notaris, de zakelijke —  
inhoud van deze akte medegedeeld aan de comparant en heb ik, notaris, de comparant een  
toelichting daarop gegeven. Voorts heb ik, notaris, de comparant gewezen op de gevolgen —  
die voor de partijen of één of meer van hen voortvloeien uit de inhoud van deze akte. —  
De gedeelten van deze akte die krachtens de wet voorgelezen dienen te worden zijn door —  
mij, notaris, voorgelezen aan de comparant. —  
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na die beperkte voorlezing ondertekend door de —  
comparant en onmiddellijk daarna door mij, notaris. —  
Volgt ondertekening.

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT**

