

Jaaroverzicht 2025

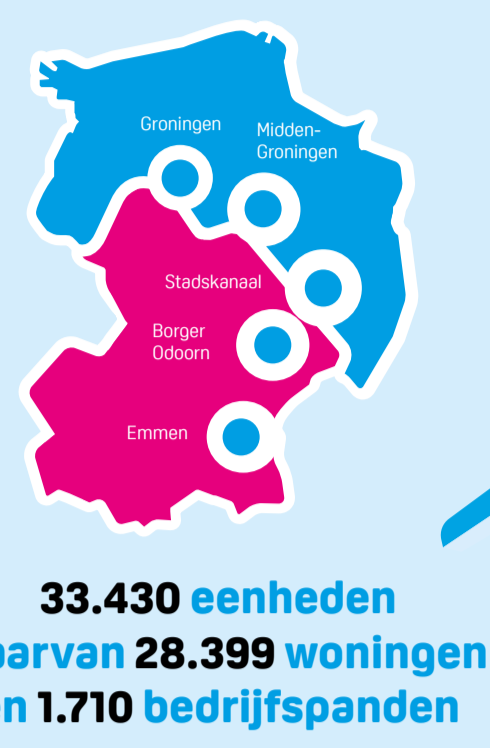
We leven in een tijd waarin veel tegelijk gebeurt. De druk op de woningmarkt is hoog, regelgeving verandert en in wijken spelen steeds complexere vraagstukken. Juist in een tijd waarin veel tegelijk speelt, werkt Lefier in 2025 verder aan haar kerntaak: zorgen voor betaalbare, duurzame woningen en prettige buurten, nu en in de toekomst.

In 2025 lag de focus op het vergroten van het woningaanbod, het verlagen van woonlasten en het versterken van leefbaarheid. We investeerden fors in nieuwbouw en verduurzaming, hielden huren

betaalbaar en hadden extra aandacht voor kwetsbare huurders. Tegelijkertijd werkten we aan een sterke organisatie met betrokken medewerkers en een stabiele financiële basis. In dit verkorte jaarverslag laten we zien waar we in 2025 aan werkten, wat dat opleverde en waar we trots op zijn. Daarmee legden we een stevig fundament voor het nieuwe ondernemingsplan 2027-2031.

Wil je meer weten?

[Lees het volledige jaarverslag 2025](#)



Grote bijdrage door Van Heemskerckflat met 263 nieuwe studenteneenheden



89
woningen verkocht

190
woningen gesloopt
vooral in Emmen en Midden-Groningen

8
woningen versterkt
in het aardbevingsgebied



2.969
nieuwe huurders kregen een thuis

979



keukens, badkamers en toiletten vervangen

€558

gemiddelde huur per maand



geen huisuitzettingen op basis van huurachterstand



We werkten verder aan sterke en veilige wijken, met aandacht voor overlast, veiligheid en gezamenlijke verantwoordelijkheid in de buurt.

7,4
Veilig voelen in de buurt

7,0
Overlast ervaren

6,4
Schoon en netjes

5,9
Prettige en veilige buurt

€ 5,3 miljoen
uitgegeven aan leefbaarheid

Doorontwikkeling Digitaal Overlast Proces (DOP)

Extra inzet op schone, veilige wijken en opruimdagen

Extra aandacht voor brandveiligheid en scootmobielstallingen

klant-waardering totale dienstverlening

7,8

7,6 nieuwe huurder

7,2 vertrokken huurder

8,2 reparaties

We verbeterden onze dienstverlening door vaker in één keer goed te werken. Dat zorgde voor minder herstelwerk, duidelijkere communicatie en meer duidelijkheid voor huurders.



Nieuw klachtenproces

75%
van de klachten opgelost

Gemiddelde doorlooptijd
4,4 dagen

396
medewerkers

Focus op:

- Vaker in één keer goed
- Procesmatig en datagedreven werken
- Veilig werken in de wijken



lefier student

Introductie Lefier Student als aparte merknaam

Inkomsten

Gemiddelde huur per maand **€ 558**

Uitgaven (per woning per maand)

Onderhoud	€ 206
Investerings	€ 232
Betalings aan werknemers	€ 81
Leefbaarheid	€ 4
Rentebetalings	€ 84
Overige bedrijfsuitgaven	€ 73
Vennootschapsbelasting	€ 16

Saldo
€ -138

