

Nummer 35 | Uitgave december 2024

NIEUWSBRIEF

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van betrokken partijen in de wijkvernieuwing Gorecht-West

Nieuwbouw 53 woningen, verschillende types

Eerste woningen laatste fase wijkvernieuwing klaar

De laatste fase van de wijkvernieuwing Gorecht-West nadert langzaam maar zeker haar einde: op woonveld Van Prinsterer bouwen we 53 woningen. De eerste 19 woningen op dit woonveld, aan de zuidkant, zijn klaar. Deze worden allemaal in december verhuurd. Aan de noordzijde, wordt nog gewerkt aan de nieuwe woningen.

Verschillende types

Alle te bouwen woningen zijn gasloos. Tien woningen zijn zogenaamde BENG-woningen, bijna energieneutrale woningen. De rest zijn NOM-woningen, nul-op-de-meter-woningen. Bij gemiddeld gebruik van de woning zijn de energiekosten nihil. In ruil daarvoor betalen bewoners – naast de huur – een energieprestatievergoeding aan Lefier. We bouwen veel eengezinswoningen, klein en groter, met 2, 3 of 4 slaapkamers. Daarnaast enkele patiowoningen en levensloopbestendige woningen. In verschillende varianten, met schuin dak en plat dak. Speelse bouw, aantrekkelijke woningen in een vriendelijke buurt.

Verhuur woningen gestart

De eerste 19 woningen zijn deze maand verhuurd. Vijf woningen aan bewoners die terugkeren op de plek waar ze twee jaar geleden zijn vertrokken. De rest is 'vrij verhuurd' via onze verhuursite Thuis Kompas. De animo voor de woningen is groot. Op het 'open huis' op 26 november konden de bewoners de woningen alvast van binnen bekijken. Veel bewoners zijn enthousiast er iets moois van te maken.

Hard gewerkt aan de andere woningen

Aan de noordzijde wordt gewerkt aan de afbouw van de andere 34 woningen. Ook worden de nutsvoorzieningen (elektra, CAI en water) aangebracht en stellen we alle installaties in bedrijf. In 2 tijdvakken tussen eind februari en eind april verwachten we de woningen te kunnen verhuren, ook in de 'vrije verhuur'. Belangstellenden kunnen daarvoor Thuis Kompas in de gaten houden.



De eerste 19 woningen zijn klaar

Van de gemeente

Voortgang openbare ruimte woonveld Van Prinsterer

Fase 1 tot en met 4 van het woonrijp maken van woonveld Van Prinsterer is grotendeels gereed. Alleen de aanleg van paden langs de wadi en rondom de vijver, het inzaaien met gras en het planten van bomen moet hier nog plaatsvinden. Dit gebeurt aankomend voorjaar.

Het woonrijp maken van de noordzijde wordt ook opgedeeld in 4 fasen (fase 5 tot en met 8). We starten in januari met het woonrijp maken: zoals het definitief bestraten van de wegen, de aanleg van voetpaden, parkeerplaatsen, straatverlichting en de groenvoorzieningen. De planning is afhankelijk van de weersomstandigheden, een strenge of erg natte winter kan nog roet in het eten gooien.

Planning WRM fase 5 tm 8



De vijver tussen
woonveld Borgeusius
en Van Prinsterer

Colofon

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van betrokken partijen in de wijkvernieuwing Gorecht-West:

- Gemeente Midden-Groningen
- Wooncorporatie Lefier
- Sociaal Team HS

*2025 is het jaar dat de wijkvernieuwing
Gorecht-West zal worden afgerond.*

*We wensen alle bewoners van
Gorecht-West hele fijne feestdagen en
een gelukkig nieuwjaar!*

TELEFOONNUMMERS

Politie:
0900 - 88 44

Gemeente
Midden-Groningen:
0598 - 37 37 37

Woningcorporatie
Lefier:
088 - 20 33 000