

# Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

## 1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel (\*)

**Contactgegevens.** Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (\*)

RSIN (\*\*)

Aantal medewerkers (\*)  Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

### Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
<input type="text" value="E.M. Dost-Bij"/>	<input type="text" value="Statutair bestuurder"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Overige informatie bestuur (\*)

**Doelstelling**

Statutaire doelstelling van de instelling.

Wat wil de instelling bereiken?



**Beloningsbeleid**

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Statutair bestuur: conform beloningsbeleid WNT

RVC: Maximale bezoldiging volgens WNT-regelgeving en het Besluit honoreringen toezichthouders van de Vereniging Toezichthouders Woningcorporaties

Personeel: CAO Woondiensten

**Activiteitenverslag**

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

De meest uitgebreide beschrijving van het activiteitenverslag is te lezen in het

gepubliceerde jaarverslag (hoofdstuk 2, vanaf pagina 16). Er is ook een factsheet aanwezig met kerncijfers over de activiteiten van 2025.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://lefier.nl/over-lefier/nieuws-en-publicaties/jaarverslag-2025/>

<https://lefier.nl/media/2b3lo1w3/beknopt-jaarverslag-2025-def.pdf-factsheet>

Open

## 2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€ 3.054	€ 4.338	Herwaarderings-reserve	€ 2.805.376	€ 2.584.962
Vastgoedbeleggingen	€ 4.200.118	€ 3.956.716	Wettelijke en Statutaire reserves	€ -20.813	€ -36.410
Materiële vaste activa	€ 8.560	€ 8.870	Overige reserves	€ 195.713	€ 236.011
Financiële vaste activa	€ 52.875	€ 52.128		€ 2.980.276	€ 2.784.563
	€ 4.264.607	€ 4.022.052	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Voorraden	€ 12.438	€ 4.231	Voorzieningen	€ 41.312	€ 31.176
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Langlopende schulden	€ 1.168.465	€ 1.092.257
Vorderingen & overlopende activa	€ 11.836	€ 11.110	Kortlopende schulden	€ 103.653	€ 129.397
Effecten	€ 0	€ 0			
Liquide middelen	€ 4.825	€ 0			
	€ 29.099	€ 15.341			
<b>Totaal</b>	<b>€ 4.293.706</b>	<b>€ 4.037.393</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 4.293.706</b>	<b>€ 4.037.393</b>

## Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedrag x €1.000.

<https://lefier.nl/over-lefier/nieuws-en-publicaties/jaarverslag-2025/>

## 3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 206.553	€ 195.066
Opbrengsten servicecontracten	€ 9.489	€ 10.347
Minus: Lasten servicecontracten	€ 10.192	€ 10.424
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 16.710	€ 16.531
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 80.887	€ 81.397
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 19.462	€ 18.891
<b>A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 88.791</b>	<b>€ 78.170</b>
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
<b>B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 23.909	€ 17.464
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 246	€ 237
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 13.805	€ 10.745
<b>C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 9.858</b>	<b>€ 6.482</b>
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -107.056	€ -93.371
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 243.195	€ 284.195
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 201	€ 524
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 104	€ 224
<b>D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 136.444</b>	<b>€ 191.572</b>
Opbrengst overige activiteiten	€ 4.748	€ 5.592
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 627	€ 168
<b>E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten</b>	<b>€ 4.121</b>	<b>€ 5.424</b>

